

Föreningsmöte 2018

1. Mötet öppnas

Mikael Svensson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppet.

2. Godkännande av dagordning

Förslaget till dagordning godkändes av stämman utan tillägg.

3. Val stämмоordförande

Mikael Svensson valdes till stämмоordförande.

4. Anmälan stämмоordförande och val av protokollförare

Amanda Telg valdes till protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Mohsen Ziaeenia och Max Jonsson valdes till justeringsmän, vilka tillsammans med stämмоordföranden ska justera dagens protokoll.

6. Prövning om stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst

Stämman ansåg att sammankallningen till stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. Upprättande och godkännande av röstlängd

18 medlemmar närvarade från totalt 18 lägenheter under stämman, nedan listas medlemmar vid namn och lägenhetsnummer med respektive röstlängd:

Lägenhet	Namn	Röst	Notering
0001	Amanda Telg	½	
0002	Alexander Orlinge	1	
0005	Cathrine Coulianos	½	
0008	Johan Kihlberg	1	
0012	Antonia Tengbom	1	
0027	Max Jonsson	1	
0031	Sven Svensson	1	Närvarande genom ombud Rabio Elgattabi
0036	Olof Ekström	1	
0038	Mikael Svensson	1	
0040	David Gustafsson	1	
0044	Mohsen Ziaeenia	½	
	Katayun Karami	½	Närvarande genom ombud Mohsen Ziaeenia
0046	Börje Glennemark	½	
0048	Salar Shariatigagazgareh	1	Lämnade stämman kl19.30
0117	Petra Fallgren	½	

0120	Rickard Horniak	1
0248	Julia Szklarek	1
0250	Liisa Wettergård	½
0266	Mitra Alamdari	1

Summa: 15,5 röster vid röstlängdens fastställande.

Ovanstående godkändes som röstlängd.

8. Beslut om nya stadgar

Stämman beslutar att anta de nya stadgarna, vilka vid extra föreningsstämma den 13 februari 2018 godkändes.

9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Mikael Svensson går igenom sammanfattningen av årsredovisningen.

Margareta Kleberg går igenom årsredovisningen samt föreningens ekonomi. Ekonomin är i väldigt bra balans, särskilt som siffrorna är likvärdiga sen tidigare år. Inga större avvikelser noteras.

10. Föredragning av revisorns berättelse

Margareta Kleberg går igenom revisionsberättelsen. Enligt Margareta Kleberg gör styrelsen ett bra jobb, hon har inga synpunkter. Hon rekommenderar stämman att ge styrelsen ansvarsfrihet.

11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman godkänner resultat- och balansräkning.

12. Beslut om resultatdisposition

Stämman godkänner resultatdisposition.

13. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

14. Fastställande av arvoden åt styrelsen nästkommande verksamhetsår

Mikael Svensson redogör för den revidering av styrelsearvodet som framtagits under året.

Stämman godkänner den föreslagna arvodesmodellen och ersättningen.

15. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Stämman beslutade att godta de av valberedningen föreslagna ledamöterna och suppleanterna.

Valda till ordinarie ledamöter: Lisa Wettergård, Julia Szklarek, Alexander Holles, Amanda Telg, Mohsen Ziaeenia

Valda till suppleanter: Linuz Mortensen, Cathrine Coulianos, Abbas Lahcen

16. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter

Stämman beslutar att godta Margareta Kleberg, BDO, till revisor. Några revisorssuppleanter valdes.



Postadress:
Brf. Trollkarlen 2
Cirkusvägen 1 (baksidan)
126 31 Hägersten

E-postadress:
info@trollkarlen2.se

Röstbrevlåda:
08-400 123 70

Org.nr:
769618-5342

17. Val av valberedning

Stämman beslutar att godta Johan Kihlberg och Börje Glennemark som valberedning.

18. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Fråga om nytt användningsområde eller ny hyresgäst i lokalen på Tombolavägen 16

Stämman diskuterar gym, omvandling till bostadsrätt för försäljning, fortsatt uthyrning till företag.

Fråga om amortering på föreningens lån alternativt investeringar

Föreningen har ca 10 miljoner på sparkonto, efter försäljning av hyresrätter. Ett förslag är att amortera, vilket innebär minskade räntekostnader. Ett annat förslag är att investera, i t ex bergvärme. Ett tredje förslag är att "spara" inför kommande investeringar.

Ärende gällande höjning av parkeringsavgift

Stämman avslår motionen.

Stämman hänskjuter frågan till styrelsen, för att undersöka huruvida hyran för platserna motsvarar kostnaderna för föreningen, för att därefter ta ställning till om avgifterna ska höjas något eller inte.

Övriga frågor

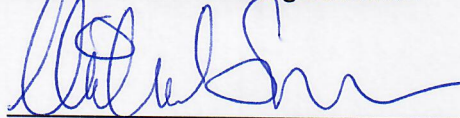
Stämman efterfrågar mer information om åtgärder under året. Styrelsen ska löpande informera via hemsidan.

Stämman har frågor kring varför föreningen har högre avgifter än grannföreningen. Margareta Kleberg förklarar kring hur avgifterna styrs av andelstal i föreningen och hur dessa regleras utifrån kvm, våningsplan etc. Avgifterna styrs här till av föreningens egen ekonomi.

19. Mötet avslutas

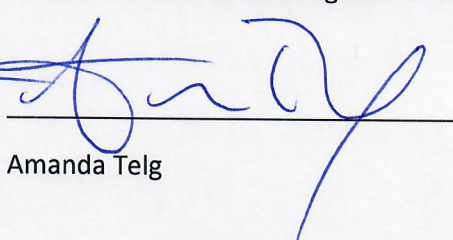
Mikael Svensson förklarar föreningsstämman avslutad.

Ordförande vid föreningsstämman



Mikael Svensson

Protokollförare vid föreningsstämman



Amanda Telg

Justeringsmän vid föreningsstämman



Max Jonsson



Mohsen Ziaeenia



Postadress:
Brf. Trollkarlen 2
Cirkusvägen 1 (baksidan)
126 31 Hägersten

E-postadress:
info@trollkarlen2.se

Röstbrevlåda:
08-400 123 70

Org.nr:
769618-5342