

# Föreningsmöte 2024

## 1. Mötet öppnas

Victor Persson hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppet.

## 2. Val av stämмоordförande

Victor Persson valdes till stämмоordförande.

## 3. Godkännande av dagordning

Förslaget till dagordning godkändes av stämman utan tillägg.

## 4. Val av protokollförare

Hanna Sölveborn valdes till protokollförare.

## 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Filip Jarnehammar och Mohsen Ziaeenia valdes till justeringsmän, vilka tillsammans med stämмоordföranden ska justera dagens protokoll.

## 6. Prövning om stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst

Stämman ansåg att sammankallningen till stämman blivit stadgeenligt utlyst.

## 7. Upprättande och godkännande av röstlängd

14 medlemmar närvarade med totalt 13,64 röstlängder på stämman.

## 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Victor Persson och Margareta går igenom delar av årsredovisningen, det som belyses är: nyckeltal, resultaträkning, balansräkning, revisor, samt flerårsöversikten.

Nyckeltalet skuldsättning per kvadratmeter ligger på ett bra läge. Nyckeltalet sparande per kvadratmeter är lite lågt, men kapital kommer dock komma in genom att sälja av hyresrätter, ett så kallat osynligt sparande.

Resultaträkningen är sämre året 2023 än 2022, en förklaring är att räntorna är i princip fördubblade och det slår på resultatet, driftskostnader har också ökat.

Balansräkningen visar också på att resevkapital finns om det behövs göras något i föreningen. Försäljning av hyresrätt under året har påverkat positivt.

Kassaflödesanalysen visar på ett lågt överskott, på grund av höjning av räntan. Det som har blivit mer kostsamt under året jämfört med förra är el, uppvärmning, vatten, sophämtning. Kostnaden för underhåll under året är låg, mycket för att större investeringar har gjorts istället. Styrelsearvodet har bokförts ojämt av förvaltaren, därav skillnad från 2022.

## 9. Föredragning av revisorns berättelse

Margareta Kleberg går igenom föreningens ekonomi utifrån årsredovisningen.

Margareta anser att årsredovisningen bedöms ge en rättvisande bild och styrelsens arbete väl fungerade. Rekommenderar ansvarsfrihet till styrelsen.

## 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman godkänner resultat- och balansräkning.

## 11. Beslut om resultatdisposition

Stämman godkänner resultatdisposition.

## 12. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

## 13. Fastställande av arvoden åt styrelsen nästkommande verksamhetsår

Ett och ett halvt prisbasbelopp för fasta arvode. 80 kr/timme för rörligt arvode. Stämman godkänner den föreslagna arvodesmodellen och ersättningen.

## 14. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Stämman beslutade att godta de av valberedningen föreslagna ledamöterna och suppleanterna.

Valda till ordinarie ledamöter:

Mohsen Ziaeenia

Mikael Wester Sandström

Victor Persson

Hanna Christine Sölveborn

Erik Gyllander

## 15. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter

Stämman beslutar att godta Margareta, till revisor. Några revisorssuppleanter valdes inte.

## 16. Val av valberedning

Stämman beslutar att godta Ahmet Unsal och Börje Glennemark som valberedning.



17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av  
föreningsmedlem anmält ärende.

- a. stämman godkänner ändringen av paragraf 39, andra stycket att kallelse till  
föreningsstämman kan skickas ut digitalt från och med nästkommande stämma.

18. Mötet avslutas

Victor Persson förklarar föreningsstämman avslutad.

Ordförande vid föreningsstämman



Victor Persson

Protokollförare vid föreningsstämman

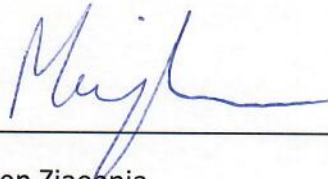


Hanna Sölveborn

Justeringsmän vid föreningsstämman



Filip Jarnehammar



Mohsen Ziaeenia