

Föreningsmöte 2025

1. Mötet öppnas

Erik Gyllander hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppet.

2. Val av stämмоordförande

Erik Gyllander valdes till stämмоordförande.

3. Godkännande av dagordning

Förslaget till dagordning godkändes av stämman utan tillägg.

4. Val av protokollförare

Hanna Sölveborn valdes till protokollförare.

5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Victor Persson och Mohsen Ziaeenia valdes till justeringsmän, vilka tillsammans med stämмоordföranden ska justera dagens protokoll.

6. Prövning om stämman blivit stadgeenlig ordning utlyst

Stämman ansåg att sammankallningen till stämman blivit stadgeenligt utlyst.

7. Upprättande och godkännande av röstlängd

16 medlemmar närvarade med totalt 13,04 röstlängder på stämman.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Erik och Margareta går igenom delar av årsredovisningen, det som belyses är: nyckeltal, resultaträkning, balansräkning, revisionsberättelsen, samt flerårsöversikten.

Väsentliga händelser under året: byte av maskiner i tvättstugorna, stamspolning.

Margareta gick igenom nyckeltal och bedömde att skuldsättningen ligger stabilt och att årsavgift per kvadratmeter upplåtning med bostadsrätt ligger på en normal nivå.

Övergripande stabilt och föreningen har god likviditet och bra lånförutsättningar.

Resultaträkningen har ungefär samma utgifter med något lägre kostnader, resultatet är bättre än året innan.

Balansräkningen visar på ett bra utgångsläge för eventuella investeringar då reserver finns.

Kassaflödesanalys visar på att föreningen har fått in mer än vad som betalats ut från den löpande verksamheten, vilket är positivt för föreningen.

Anmärkningsvärt är att föreningen sänkt värmekostnaden jämfört med föregående år, på grund av bergvärmes som investerades i två år sedan.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Margareta Kleberg går igenom föreningens ekonomi utifrån årsredovisningen.

Margareta anser att årsredovisningen bedöms ge en rättvisande bild och styrelsens arbete väl fungerade. Rekommenderar ansvarsfrihet till styrelsen.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman godkänner resultat- och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman godkänner resultatdisposition.

12. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter

Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

13. Fastställande av arvoden åt styrelsen nästkommande verksamhetsår

Ett och ett halvt prisbasbelopp för fasta arvode. 80 kr/timme för rörligt arvode. Stämman godkänner den föreslagna arvodesmodellen och ersättningen.

14. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Stämman beslutade att godta de av valberedningen föreslagna ledamöterna och suppleanterna.

Valda till ordinarie ledamöter:

Mohsen Ziaeenia

Mikael Wester Sandström

Victor Persson

Hanna Christine Sölveborn

Erik Gyllander



Postadress:
Brf. Trollkarlen 2
Cirkusvägen 1
(baksidan)
126 31 Hägersten

E-postadress:
info@trollkarlen2.se

Org.nr:
769618-5342

15. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter

Stämman beslutar att godta Margareta Kleberg, till revisor. Några revisorssuppleanter valdes inte.

16. Val av valberedning

Stämman beslutar att godta Börje Glennemark som valberedning.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende.

- a. stämman godkänner ändringen av paragraf 39, andra stycket att kallelse till föreningsstämman kan skickas ut digitalt från och med nästkommande stämma.

18. Mötet avslutas

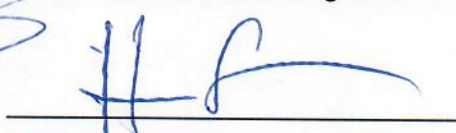
Erik Gyllander förklarar föreningsstämman avslutad.

Ordförande vid föreningsstämman



Erik Gyllander

Protokollförare vid föreningsstämman

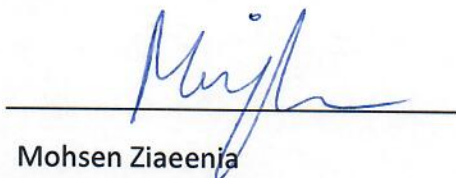


Hanna Sölveborn

Justeringsmän vid föreningsstämman



Victor Persson



Mohsen Ziaeenja



Postadress:
Brf. Trollkarlen 2
Cirkusvägen 1
(baksidan)
126 31 Hägersten

E-postadress:
info@trollkarlen2.se

Org.nr:
769618-5342